**Об обязанности уплатить налог за сдачу имущества в аренду**

Исходя из содержания статей 208, 209 Налогового кодекса РФ, в случае сдачи гражданином внаем или в аренду имущества, он обязан уплатить НДФЛ с дохода, который получает. Срок действия договора найма (аренды) в таком случае значения не имеет.

Налог рассчитывается по окончании года, в котором получен доход от сдачи квартиры внаем (в аренду), по формуле (п. 1 ст. 224, п. 3 ст. 225 НК РФ): НДФЛ = доход от сдачи имущества в аренду за год x 13%

Если налогоплательщик обязан был рассчитать налог, но не сделал этого или рассчитал налог неправильно и отразил неверные данные в отчетности, то его могут привлечь к ответственности (п. 3 ст. 120, п. п. 1, 3 ст. 122 НК РФ, ст. ст. 15.11, 15.15.6 КоАП РФ, ст. ст. 198, 199 УК РФ).

Если налог рассчитан правильно, отражен в декларации, но не уплачен в срок, то взысканию подлежат только пени (ст. 75 НК РФ, п. 19 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 57).